

PLANO
HUMANO
ARQUITECTOS

CONDE D'ÓBIDOS
LIVING
AVENIDA 24 JULHO
Projecto de Arquitectura

Setembro 2025

Diretriz Exigente Lda.



ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO

EXISTENTE

PLANTA AMARELOS E ENCARNADOS

PLANTAS PROPOSTA

CORTES PROPOSTA AA', BB' E CC'

IMAGENS CONCEPTUAIS ILUSTRATIVAS



LOCALIZAÇÃO

O edifício a reabilitar localiza-se na Avenida 24 de Julho, uma das zonas mais valorizadas de Lisboa, marcada pelo forte dinamismo residencial e empresarial.

A área é servida por um ampla rede de transportes públicos (comboio, metro e autocarros) e beneficia da proximidade a polos de referência como o Time Out Market, Lx Factory e Museu Nacional de Arte Antiga, bem como a zonas de lazer e comércio.

Com frente de rio e vistas exclusivas sobre o Tejo, a ponte 25 de Abril e a margem sul, o projeto visa a criação de um condomínio residencial moderno, alinhado com a elevada procura por habitação nesta localização prime.



CONDE D'ÓBIDOS LIVING
CONDE D'ÓBIDOS LIVING



EXISTENTE

PLANO
HJMANO
ARQUITECTOS

CONDE D'ÓBIDOS LIVING
CONDE D'ÓBIDOS LIVING



EXISTENTE

PLANO
HJMANO
ARQUITECTOS

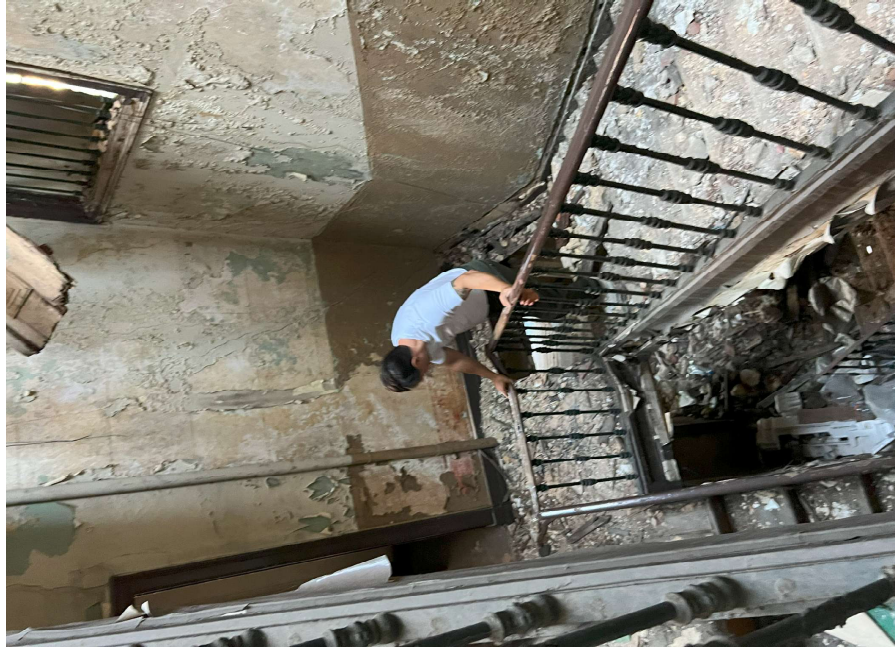
CONDE D'ÓBIDOS LIVING
CONDE D'ÓBIDOS LIVING



EXISTENTE

PLANO
HJMANO
ARQUITECTOS

CONDE D'ÓBIDOS LIVING
CONDE D'ÓBIDOS LIVING



PLANO
HJMANO
ARQUITECTOS

EXISTENTE

PLANTA AMARELOS E ENCARNADOS PISO 0

Legenda:
A demolir
A construir



PLANTA AMARELOS E ENCARNADOS PISO 1

Legenda:
A demolir
A construir



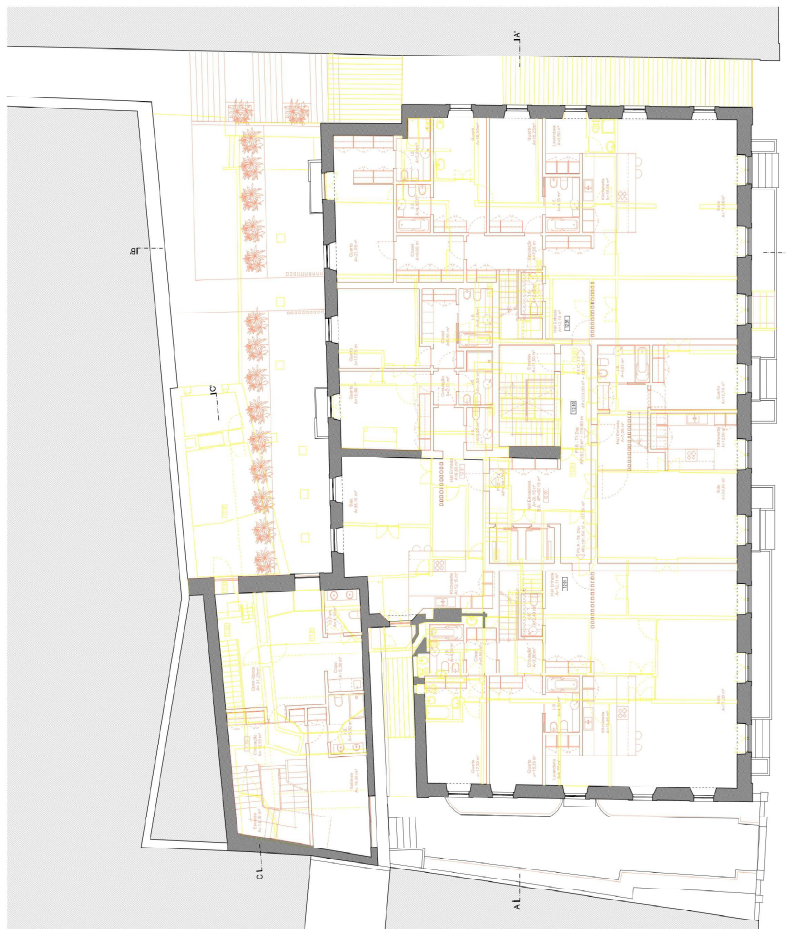
PLANTA AMARELOS E ENCARNADOS PISO 2



2LANTA PISC 2

PLANTA AMARELOS E ENCARNADOS PISO 3

Legenda:
A demolir
A construir



PLANTA PISO 3

PLANTA AMARELOS E ENCARNADOS PISO 4

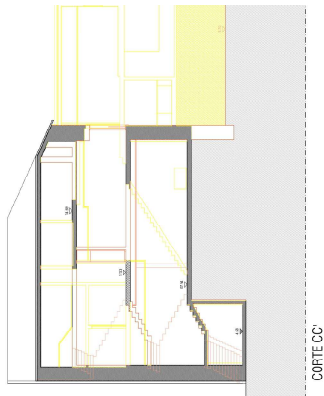
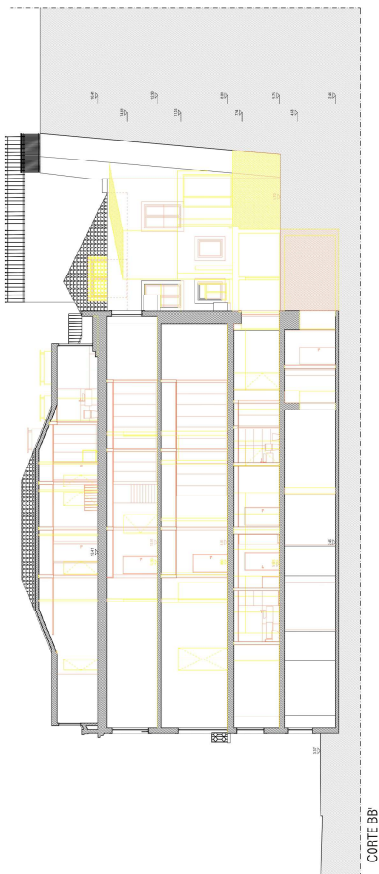
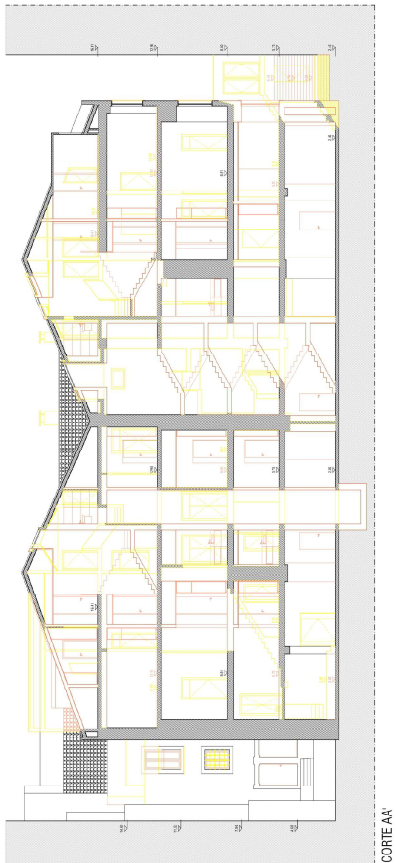
Legenda:
A demolir
A construir



PLANTA PISO 4

AMARELOS E ENCARNADOS CORTES AA', BB' E CC'

Legenda:
A demolir
A construir



PLANTA PISO 0

Total de 17 frações:

- 2 frações para comércio
- 8 frações para serviços
- 7 frações para habitação

Piso 0

- 2 frações comerciais

Piso 1

- 6 frações para serviços

Piso 2

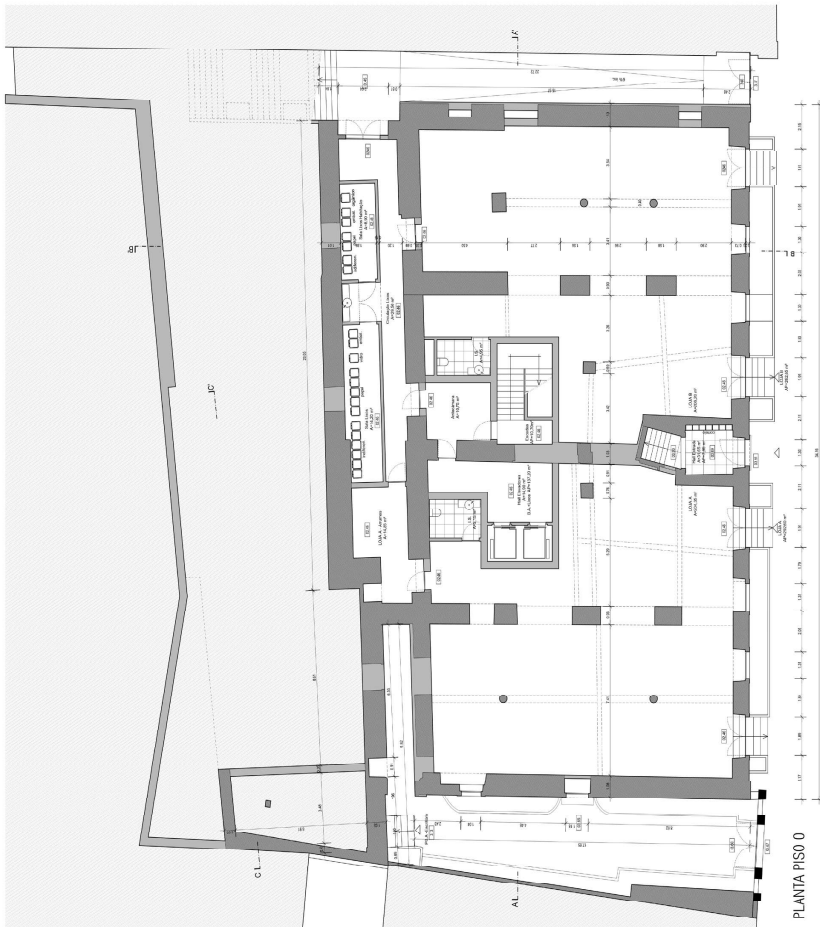
- 2 frações para serviços
- 2 Apartamentos T2
- 1 Apartamento T3

Piso 3

- 1 Apartamento T2
- 1 Apartamento T3 duplex
- 1 Apartamento T5 duplex
- 1 Apartamento T6 duplex

Área Bruta Total: 3 221,10m²
Área Bruta Comércio e Serviços: 1 688,75m²
Área Bruta Habitacional: 1 532,35m²

PLANO
HJMANO
ARQUITECTOS



PLANTA PISO 1



Total de 17 frações:

- 2 frações para comércio
- 8 frações para serviços
- 7 frações para habitação

Piso 0

- 2 frações comerciais

Piso 1

- 6 frações para serviços

Piso 2

- 2 frações para serviços
- 2 Apartamentos T2
- 1 Apartamento T3

Piso 3

- 1 Apartamento T2
- 1 Apartamento T3 duplex
- 1 Apartamento T5 duplex
- 1 Apartamento T6 duplex

Área Bruta Total: 3 221,10m²
Área Bruta Comércio e Serviços: 1 688,75m²
Área Bruta Habitacional: 1 532,35m²

PLANTA PISO 2

Total de 17 frações:

- 2 frações para comércio
- 8 frações para serviços
- 7 frações para habitação

Piso 0

- 2 frações comerciais

Piso 1

- 6 frações para serviços

Piso 2

- 2 frações para serviços
- 2 Apartamentos T2
- 1 Apartamento T3

Piso 3

- 1 Apartamento T2
- 1 Apartamento T3 duplex
- 1 Apartamento T5 duplex
- 1 Apartamento T6 duplex

Área Bruta Total: 3 221,10m²
Área Bruta Comércio e Serviços: 1 688,75m²
Área Bruta Habitacional: 1 532,35m²

PLANO
HJMANO
ARQUITECTOS



PLANTA PISO 3



PLANTA PISO 3

Total de 17 frações:

- 2 frações para comércio
- 8 frações para serviços
- 7 frações para habitação

Piso 0

- 2 frações comerciais

Piso 1

- 6 frações para serviços

Piso 2

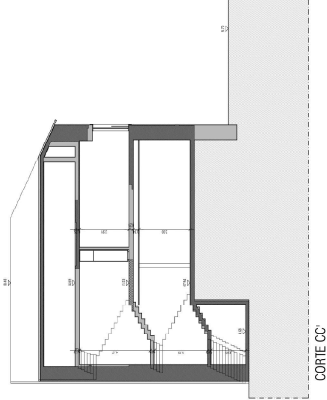
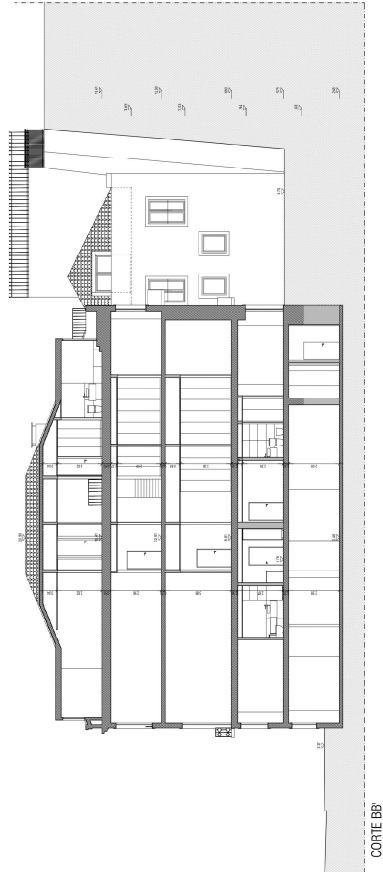
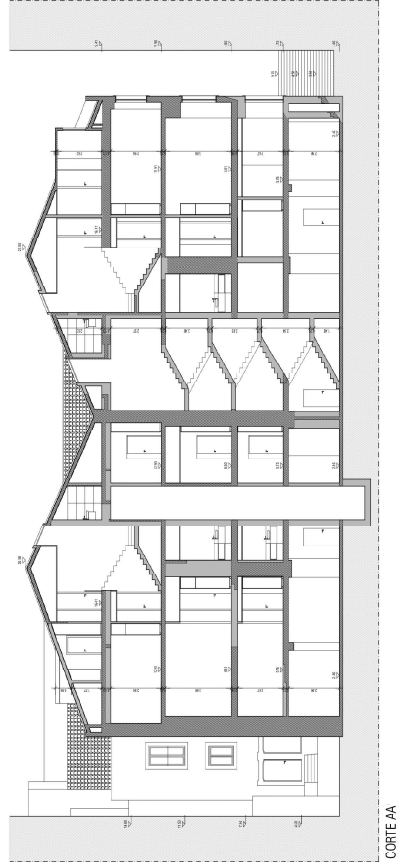
- 2 frações para serviços
- 2 Apartamentos T2
- 1 Apartamento T3

Piso 3

- 1 Apartamento T2
- 1 Apartamento T3 duplex
- 1 Apartamento T5 duplex
- 1 Apartamento T6 duplex

Área Bruto Total: 3 221,10m²
Área Bruta Comércio e Serviços: 1 688,75m²
Área Bruta Habitacional: 1 532,35m²

CORTES AA', BB', CC'





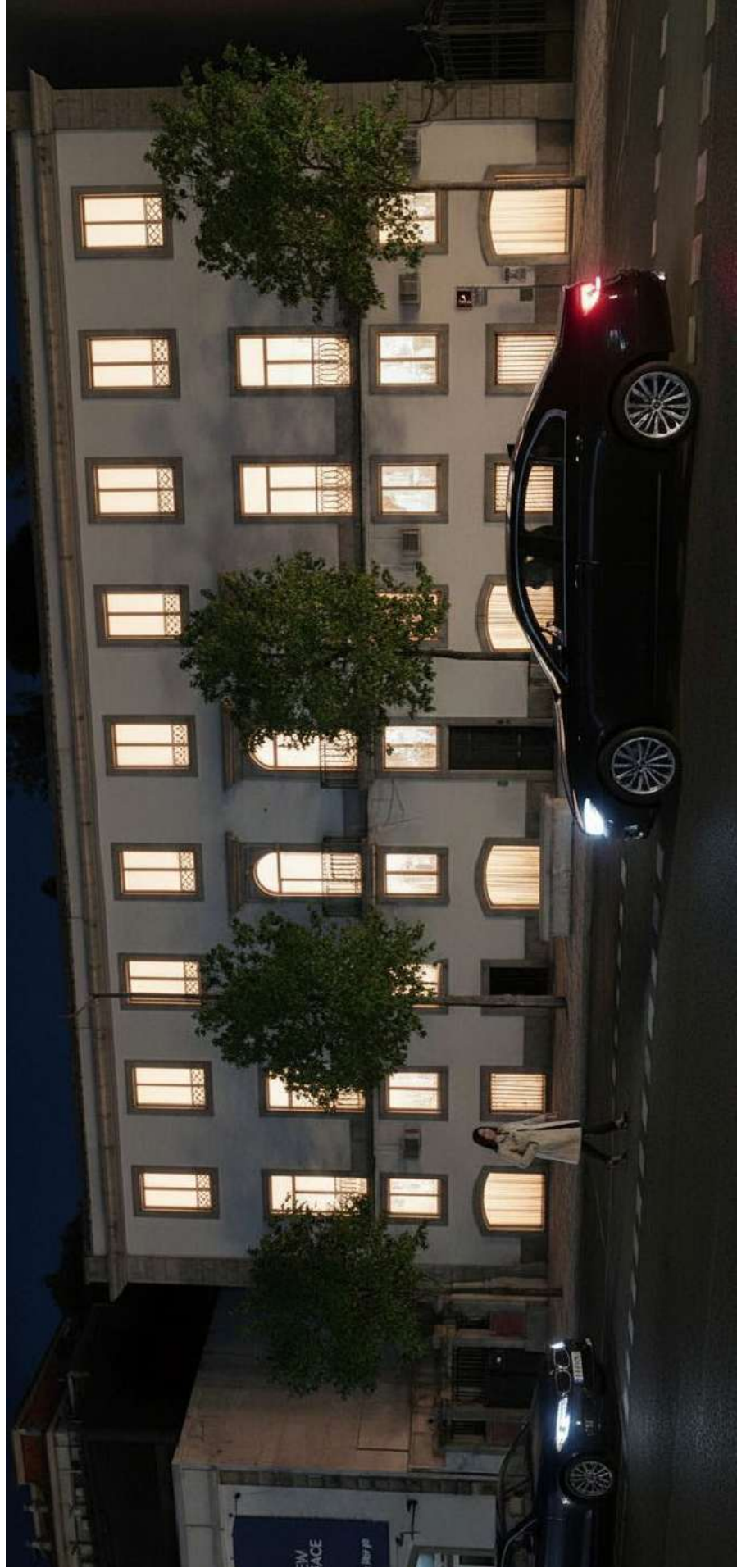
CONDE D'ÓBIDOS LIVING
CONDE D'ÓBIDOS LIVING



IMAGENS CONCEPTUAIS ILUSTRATIVAS

PLANO
HUMANO
ARQUITECTOS

CONDE D'ÓBIDOS LIVING
CONDE D'ÓBIDOS LIVING



IMAGENS CONCEPTUAIS ILUSTRATIVAS

PLANO
HUMANO
ARQUITECTOS